



İstanbul :

31.10.2018

Sayı

Our Reference : 4134

Konu : Taşınmazın Açık Artırma İlanı Hk.

Subject :

Sirküler No: 634 /2018

Sayın Üyemiz,

İlgi: T.C. Milas İcra Dairesi'nin alınan 23.10.2018 tarih ve 2016/3648 TLMT. sayılı yazı ile özetle;

- Satışa çıkarılan ABD bayraklı "MUSTO" isimli teknenin, Bilirkişi raporuna göre; direk ve bumbanın alüminyumdan imal edilmiş olduğu, 4 adet 98'lik 2 adet 70'lik toplam 6 Harken marka elektrikli vinçlerin bulunduğu, Admiral marka 2 adet elektrikli yelken sarma sisteminin bulunduğu, salonda sancak tarafta navigasyon cihazlarının ve kuzinenin bulunduğu, kuzinede 4 gözlü ocak, bulaşık makinası, buzdolabı ve iki derin dondurucu olduğu, teknede 2 master toplam 6 kamaranın olduğu, baş altında gemici kamarasının bulunduğu, master kamarada mini bar olduğu, 240 hp gücünde Yanmar marka ana makinanın ye 16 kva Kohler jeneratörün olduğu, 200lt/saat kapasiteli su yapıcının olduğu, kış güvertede 2- adet masa buz dolabı olduğu, Quick marka elektrikli ırgat, zincir ve Ultra marka krom demirin olduğu, 40 hp lik Yamaha dıştan takma makina ve 3,90m boyunda Orca şişme botun olduğu tespit edilmiş olup, teknenin kıymetinin 1.052.700,00 TL olarak belirlendiği.

- Satışa çıkarılan ABD Bayraklı "BELLA" isimli teknenin, Bilirkişi raporuna göre; direk ve bumbanın alüminyumdan imal edilmiş olduğu, 4 adet 98'lik 2 adet 70 lik toplam 6 Harken marka elektrikli vinçlerin bulunduğu, kıçta elektronik antenleri ve Opacmare hidrolik pasarella olduğu, Amiral marka 2 adet elektrikli yelken sarma sisteminin bulunduğu, Quick marka elektrikli ırgat olduğu, 180 lk/saat su arıtma cihazının bulunduğu, teknede 2 master toplam 6 kamaranın olduğu, baş altında gemici kamarasının bulunduğu, master kamarada mini bar olduğu, 240 hp gücünde Yanmar marka ana makinanın ve 24 KWa Kohler jeneratörün olduğu, merkezi sistem klimanın bulunduğu, Ultra marka krom demir, zincir ve 60 hp'lik Yamaha kıçtan takma makina ve 3,5 m boyunda Nautilus marka şişme botun olduğu tespit edilmiş olup, teknenin kıymetinin 1.343.100,00 TL olarak belirlendiği.

- İhalelerin açık artırma suretiyle yapılacağı, birinci artırmanın 20 gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/3648 tlmt. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüklerine başvurulabileceği, bildirilmektedir.

Satışla ilgili diğer ücretler, teknik bilgiler ve satış şartlarını da içeren İlgi yazı Odamızın web sayfasında "[www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr)" adresinde "Genel", "Ticari" ve "İhale Duyuruları" bölümlerinde yayınlanmaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederiz.

EK: İlgi Yazı (2 Sayfa – Web'te)

Saygılarımızla,

Murat TUNCER  
Genel Sekreter**DAĞITIM:**

- Tüm Üyelerimiz (Web'te)
- Türk Armatörler Birliği
- S/S Gemi Armatörleri ve Motorlu Taş. Koop.
- TAİS
- Vapur Donatanları ve Acentaları Derneği
- GİSBİR
- İMEAK DTO Şubeleri ve Temsilcilikleri
- İlgili Meslek Grupları

**BİLGİ:**

- Yönetim Kurulu Bşk. ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22  
Tel : +90 212 252 01 30 (Pbx)  
[www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr)  
[www.chamberofshipping.org.tr](http://www.chamberofshipping.org.tr)

34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE  
Fax : +90 212 293 79 35  
E-mail : [iletisim@denizticaretodasi.org.tr](mailto:iletisim@denizticaretodasi.org.tr)  
E-mail : [contact@chamberofshipping.org.tr](mailto:contact@chamberofshipping.org.tr)



**T.C.**  
**MİLAS**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2016/3648 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen geminin cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU GEMİNİN**

**Özellikleri** : Geminin Adı: MUSTO ( Özel Yat), Donatan:Blue Angel Mariner Ltd., Bayrağı: Amerikan, Bağlama Limanı: Wilmington-Delaware, Tescil No: DL 1104 AF, Yapım Yılı:2010, Boy:21,80m., En:5,40 m., Derinlik: 2.80 m. Grt :22, Net: 17 - Makina Gücü: 177 Kw, Gemi Muğla ili, Milas ilçesi, Gökova Ören Marinada bulunmaktadır.

Birlikşi raporuna göre:Direk ve bumbanın alüminyumdan imal edilmiş olduğu, 4 adet 98 lik 2 adet 70 lik toplam 6 Harken marka elektirikli vinçlerin bulunduğu, Admiral marka 2 adet elektirikli yelken sarma sisteminin bulunduğu, Salonda sancak tarafta navigasyon cihazlarının ve kuzinenin bulunduğu, kuzinede 4 gözlü ocak, bulaşık makinası, buzdolabı ve iki derin dondurucu olduğu, Teknede 2 master toplam 6 kamaranın olduğu, baş altında gemici kamarasının bulunduğu, master kamarada mini bar olduğu, 240 hp gücünde Yanmar marka ana makinanın ve 16 kva Kohler jeneratörün olduğu, 200lt/saat kapasiteli su yapıcının olduğu, kış güvertede 2 adet masa buz dolabı olduğu, Quick marka elektirikli ırgat, zincir ve Ultra marka krom demirin olduğu, 40 hp lik Yamaha dıştan takma makina ve 3,90' m boyunda Orca şişme botun olduğu tespit edilmiştir.

**Kıymeti** : 1.052.700,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Gemi sicil kaydındaki gibidir.Gemi sicil kaydı dosyasında mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 30/01/2019 günü 10:50 - 11:00 arası

**2. Satış Günü** : 26/02/2019 günü 10:50 - 11:00 arası

**Satış Yeri** : Milas Adliyesi Ek Hizmet Binası Yanı Belediye Mezat Salonu  
Milas/Muğla

**2 NO'LU GEMİNİN**

**Özellikleri** : Geminin Adı: BELLA (Özel Yat), Donatan:Blue Angel Mariner Ltd., Bayrağı: Amerikan, Bağlama Limanı: Wilmington-Delaware, Tescil No: DL 9054 AC, Yapım Yılı:2010, Boy:21,80 m., En:5,40 m., Derinlik: 2.80 m.- Grt : 22, Net: 17, Makina Gücü: 177 Kw, Gemi Muğla ili, Milas ilçesi, Gökova Ören Marinada bulunmaktadır.

Birlikşi raporuna göre:Direk ve Bumbanın alüminyumdan imal edilmiş olduğu, 4 adet 98 lik 2 adet 70 lik toplam 6 Harken marka elektirikli vinçlerin bulunduğu, kıçta elektronik antenleri ve Opacmare hidrolik pasarella olduğu, Amiral marka 2 adet elektirikli yelken sarma sisteminin bulunduğu, Quick marka elektirikli ırgat olduğu, 180 lk/saat su arıtma cihazının bulunduğu, Teknede 2 master toplam 6 kamaranın olduğu, baş altında gemici kamarasının bulunduğu, master kamarada mini bar olduğu, 240 hp gücünde Yanmar marka ana makinanın ve 24 Kwa Kohler jeneratörün olduğu, Merkezi sistem klimanın bulunduğu, Ultra marka krom demir,zincir ve 60 hp lik Yamaha kıçtan takma makina ve 3,5 m boyunda Nautilus marka şişme botun olduğu tespit edilmiştir.

**Kıymeti** : 1.343.100,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Gemi sicil kaydındaki gibidir.Gemi sicil kaydı dosyasında mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 30/01/2019 günü 11:20 - 11:30 arası

**2. Satış Günü** : 26/02/2019 günü 11:20 - 11:30 arası



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Yurt içi ve yurt dışında bulunan yerli ve yabancı tüm gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılabilecektir. Geminin Türkiye'de faaliyet gösteren ve faaliyetleri kısmen veya tamamen deniz taşıma araçlarının kiralanması veya çeşitli şekilde işletilmesi olan mükelleflere satışı KDV Kanunu'nun 13/a maddesi gereğince KDV'den istisnadır. Geminin, Türkiye'de kanuni iş Merkezi ve işyeri bulunmayan yabancı bir ülke mukimine satılması halinde ise bu satış işlemi genel oranda (%18) KDV hesaplanıp, hesaplanan KDV tutarında teminat gösterilmesi gerekmekte olup bilahare geminin yurt dışı edildiğinin resmi makamların yazısı ile belgelendirilmesi koşuluyla hesaplanan Katma Değer Vergisi terkin edilerek teminat iade edilecektir ve malın yurtdışı edilmesi ile ilgili tüm işlemler, masraflar ve izinler alıcı tarafından yapılacaktır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak; bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- TTK 1385 Madde 2.Fıkra uyarınca ipotek alacaklısının rızasıyla alıcı tarafından yüklenilenler dışında, satışa konu gemi, bütün ayni ve kişisel haklardan, külfetlerden ve sınırlamalardan arındırılmış olarak satılacaktır.

7- İİK 127. Maddesi gereğince, tebligat yapılamayan ilgililere gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/3648 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/10/2018



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

