



İstanbul :

31.10.2018

Sayı : 4133

Our Reference :

Konu : Gemi Açık Artırma İlanı Hk.

Subject :

Sirküler No: 633 /2018

Sayın Üyemiz,

İlgi: T.C. Marmaris 1.İcra Dairesi'nin alınan 21.10.2018 tarih ve 2015/49 Esas sayılı yazı ile özetle;

- "M/Y ALKAZAR" isimli teknenin satışa çıkarıldığı,

- Teknenin dış boyasının oldukça iyi olduğu, ancak üst yapıda bazı yerlerde çatlaklarının var olduğu, tekne pervaneleri ile dümen palalarının hasarsız oldukları, güvertelerin teak kaplama olduğu, ancak bakımsızlıktan oldukça büyük bir bölümünün yağmur vb. doğa koşullarına açık ve maruz kaldığı için şişerek hemen hemen kullanılamaz hale gelmiş oldukları, üst güvertenin de (flying bridge) teak (tik kaplama) ile kaplanmış olduğu ve yer yer tamirat gördüğü, iç yaşam mahallerin tamamen bakımsız olduğu (salon, mutfak, kamaralar, VW, banyo vs.), mevcut elektrik panosu ve sisteminin kullanılabilir halde olduğu, navigasyon seyir cihazlarının mevcut olduğu, ancak çalışıp çalışmadıklarının kontrol edilemediği, makine dairesinin son derece bakımsız olduğu, uzun zamandan beri karada olduğu ve seyir yapmadığı gözönüne alındığında gerek 2 adet ana makinanın, gerekse jeneratörün çalışmama olasılığının yüksek olduğunun bilirkşi tarafından tespit edildiği,

- Teknenin kıymet takdiri hesabında Ergo sigorta şirketince 16/1/2013 tarihindeki poliçede yer alan değer baz alınarak sigorta tarihinden itibaren geçen yaklaşık 5 yıllık yıpranma /değer kaybı enterpolasyonları ile rayiç emsal çalışır haldeki 2.el yat piyasa değerleri hesaba katıldığı, ancak M/Y Alkazar'ın seyir yapmaya elverişli hale getirilmesi için yapılacak bakım, tutum, tamir ve olası ekipman alımlarına ait bedellerin rayiç bedelden düşürüldüğü, Marmaris İcra Hukuk mahkemesinin 09/01/2018/ gün 2017/260 E 2018/10 K sayılı ilanı uyarınca 750.000 TL bedelle satışa çıkarıldığı,

- İhalenin açık artırma suretiyle yapılacağı, birinci artırmanın 20 gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/49 Esas sayılı dosya numarasıyla Müdürlüklerine başvurulabileceği, bildirilmektedir.

Satışla ilgili diğer ücretler, teknik bilgiler ve satış şartlarını da içeren İlgi yazı Odamızın web sayfasında "www.denizticaretodasi.org.tr" adresinde "Genel", "Ticari" ve "İhale Duyuruları" bölümlerinde yayınlanmaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederiz.

EK: İlgi Yazı (3 Sayfa – Web'te)

Saygılarımızla,

Murat TUNCER
Genel Sekreter**DAĞITIM:**

- Tüm Üyelerimiz (Web'te)
- Türk Armatörler Birliği
- S/S Gemi Armatörleri ve Motorlu Taş. Koop.
- TAİS
- Vapur Donatanları ve Acentaları Derneği
- GİSBİR
- İMEAK DTO Şubeleri ve Temsilcilikleri
- İlgili Meslek Grupları

BİLGİ:

- Yönetim Kurulu Bşk. ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22
Tel : +90 212 252 01 30 (Pbx)
www.denizticaretodasi.org.tr
www.chamberofshipping.org.tr

34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE
Fax : +90 212 293 79 35
E-mail : iletisim@denizticaretodasi.org.tr
E-mail : contact@chamberofshipping.org.tr



T.C.
MARMARİS
1. İCRA DAİRESİ
2015/49 ESAS

21/10/2018

DAĞITIM YERLERİNE

ALACAKLI : MARMARİS YATMARİN TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş,
6120066975 Vergi Nolu,
VEKİLİ : Av. Erkan Kaçar
187 Sok.Siteler Mevkii Can 2 Apt.No:2/1 Marmaris / MUĞLA
BORÇLU : 1- AYT ANADOLU YAPI TURİZM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ,
1230356420 Vergi Nolu,
Çetin Emeç Bulvarı No:41/13 Çankaya/Ankara , Çankaya / ANKARA
BORÇLU : 2- ALKAZAR TEKNESİ AYT ANADOLU YAPI TUR. TİC. LTD. ŞTİ.,
Çetin Emeç Bulv. No:41/13 / Çankaya / ANKARA

Yukarıda numarası yazılı dosyamızda hazırlanan gemi satış ilanı ekte gönderilmiş olup ilanın odanızda/üyelerinize duyurulması rica olunur.

Ömer Faruk TEKİNKUŞ
İcra Müdürü
96619

Eki : satı şılanı.

DAĞITIM/
1-İMEAK DENİZ TİCARET ODASI
2-MERSİN DENİZ TİCARET ODASI



T.C.
MARMARİS
1. İCRA DAİRESİ
2015/49 ESAS

GEMİ AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Beyoğlu İlçe, Satışa konu ALKAZAR isimli tekne özellikleri :
Adı :ALKAZAR, Tipi : Motor yat , İnşa Yeri ve Yılı : İstanbul -1999 , İnşa Malzemesi :
Kompozit (Fiberglass) , Tam bo (LOA) :23,50 m , Kütük Boyu (lbp) :19,70 m , Eni (B) :6,40 m
Derinliği (D) :3,00 m , GRT :97,66 Gross Ton , NRT :51,92 Net ton , Ana makinası : 2 adet
beheri 240 BHP gücünde MTU (Mercedes Benz) dur.

Alkazar teknesi özellikleri ;

Teknenin dış boyasının oldukça iyi olduğu, ancak üst yapıda bazı yerlerde çatlaklarının var olduğu, tekne pervaneleri ile dümen palalarının hasarsız oldukları, güvertelerin teak kaplama olduğu, ancak bakımsızlıktan oldukça büyük bir bölümünün yağmur vb doğa koşullarına açık ve maruz kaldığı için şişerek hemen hemen kullanılamaz hale gelmiş oldukları , üst güvertenin de 'flying bridge) teak (tik kaplama) ile kaplanmış olduğu ve yer yer tamirat gördüğü, iç yaşam mahallerin tamamen bakımsız olduğu (salon,mutfak ,kamaralar, VW,banyo vs), mevcut elektrik panosu ve sisteminin kullanılabilir halde olduğu, navigasyon seyir cihazlarının mevcut olduğu, ancak çalışıp çalışmadıklarının kontrol edilemediği, ,makine dairesinin son derece bakımsız olduğu, uzun zamandan beri karada olduğu ve seyir yapmadığı gözönüne alındığında gerek 2 adet ana makinanın,gerekse jeneratörün çalışmama olasılığının yüksek olduğu bilirkişi tarafından tesbit edilmiştir.

Teknenin kıymet takdiri hesabında Ergo sigorta şirketince 16/1/2013 tarihindeki poliçede yer alan değer baz alınarak sigorta tarihinden itibaren geçen yaklaşık 5 yıllık ıpranma /değer kaybı enterpolasyonları ile rayiç emsal çalışır haldeki 2.el yat piyasa değerleri hesaba katılmıştır.Ancak M/Y Alkazar'ın seyir yapmaya elverişli hale getirilmesi için yapılacak bakım ,tutum, tamir ve olası ekipman alımlarına ait bedeller rayiç bedelden düşürülmüştür. Marmaris icra hukuk mahkemesinin 9/1/18/ gün 2017/260 E 2018/10 K sayılı ilamı uyarınca 750.000 TL bedelle satışa çıkarılmıştır.

Adresi : Satışa Konu Alkazar İsimli Yatın Bulunduğu Yer: Marmaris Yat Maria Aş-Yalancıboğazı Mevkii. Marmaris / MUĞLA, adresinde isteyen ilgililer şirketin çalışanı refakatinde görebileceği, ayrıca masrafi yatırılmak koşuluyla satıştan bir gün öncesine kadar müdürlüğümüz refakatinde de görülebilecektir.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oram : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 31/01/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 28/02/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : marmaris 1.icra müdürlüğü girişi -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif



verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi (150.000 TL teminatın müdürlüğümüz hesabı olan Vakıflar Bankası Uzunyalı şb TR820001500158007282430412 nolu iban hesabına satış tarihinden en az bir gün öncesine kadar dosya numarası ,ihaleye katılacak alıcı ismi ve TC no veya şirket ise vergi no belirterek açıklamalı yatırımları gerekmektedir) veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

TTK (Türk Ticaret Kanunu) nun 1385/2.mad uyarınca ipotek alacaklısının rızasıyla alıcı tarafından yüklenenler dışında, geminin bütün ayni ve kişisel haklardan , külfetlerden ve sınırlandırmalardan arınmış olarak satılacaktır.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi/gemiye görmüş ve münderecatını/özelliklerini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/49 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/10/2018

Ömer Faruk TEKİNKUŞ

İcra Müdürü

96619

E imzalıdır.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 8K0WcZg - eJswYg0 - 6Cww8Zg - xpXgSs= ile erişebilirsiniz.

